

EIKEPARKEN

KRISTIANSLYST

Bo bedre. Enklere.
Mer sosialt.

Trinn 2 – Moderne selveierleiligheter med rom for fellesskap

ET BOLIGPROSJEKT FRA BASE OG BORI

Digital versjon 16.10.2026



NYE MULIGHETER

I DENNE BROSJYREN PRESENTERER VI EIKEPARKEN TRINN 2 MED 38 SELVEIERLEILIGHETER. LEILIGHETENE BLIR FRA CA. 44 TIL 125 M² BRA-I OG FORDELES PÅ TO BYGG MED HENHOLDSVIS FIRE OG FEM ETASJER. ALLE FÅR GODE SOLFORHOLD PÅ SIN EGEN UTEPLASS, OG NOEN FÅR ROMSLIGE TAKTERRASSER.

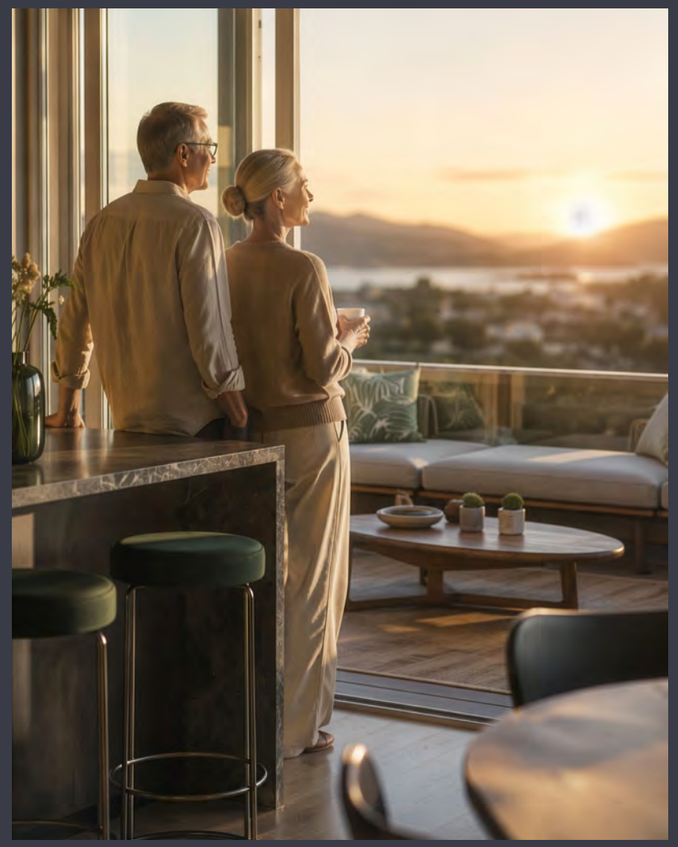
Eikeparken, sa du?

Ja, med beliggenhet ved foten av Eikeberget på Kristianslyst, og som en del av grøntdraget mellom Vannassen og Gandsfjorden, passer navnet Eikeparken godt.

Her passer du også godt, uansett alder og livsfase.
I Eikeparken trinn 2 kommer nye leiligheter som gir mer frihet i hverdagen, enten du:

- vil bytte ut eneboligen, rekkehuset eller en eldre leilighet med et moderne, energieffektivt og lettstelt hjem
- skal kjøpe din første bolig, alene eller sammen med noen
- er to eller flere som vil bo komfortabelt, med plass til hverdagsliv og nye muligheter for å oppleve fellesskap i eget nabolag

- Store, innholdsrike felleslokaler
- Gode balkonger med gode solforhold
- Gjestehybel/fellesrom – om du får gjester på overnatting
- Gjennomført, høy standard
- Balansert ventilasjon
- Kjøkken fra Sigdal, Modell Uno Palett
- Hvitpigmentert 1-stavs eikeparkett
- 60 x 60 fliser på baderom, 5 x 5 i nedsenket sone dusj
- Sykkelparkering
- Nedgravde avfallskontainere
- Fast parkeringsplass i lukket anlegg til utvalgte leiligheter
- Tilrettelagt for elbillading
- Sportsbod til hver bolig i garasjeanlegg
- Fjernvarme fra Lyse



INNHOLD

PROSJEKTET

Et nytt nabolag vokser frem • 10
Fasader i tre og aluminium • 16
Arkitekten har ordet • 22
Utomhusplan • 26
Utbyggerne Base og BORI • 30
Fellesrommet • 34
Gjesteleilighet • 38
Plantegninger BB3 • 66
Plantegninger BB4 • 88
Åtte gode grunner til å
kjøpe leilighet i Eikeparken • 142
Salgsansvarlig • 144
Finansiering • 145



44

Interiør

Eksteriør • 12
Interiør • 44

3D ILLUSTRASJONER

LEVERANSE

Kjøkken • 130
Bad • 134
Heime • 136
Lyse og Altibox • 140

66

Plantegninger



OMRÅDET

Nabolaget kaller • 114
Hypermarked og bakeri • 116
Sykkel, buss eller tog • 118
På tur i bynatur • 122
Kilden og byen • 126

26

Utomhusplan

Stavanger Universitets-sjukehus

Steiner-skolen

Sentrum

Vannassen

Paradis

Kilden Senter

Strømvik kolonihager

Kvaleberg skole

EIKEPARKEN
KRISTIANSLYST

Hillevåg

FV44 / Bussvei

BOTANIKA
Under bygging

TRINN 2

TRINN 1
Under bygging

Helikopterfoto fra august 2021.

Et nytt nabolag vokser fram nå

Eikeparken realiseres på Kristianslyst i Stavanger, på tomten der Fjelltun Bibelskole og Studentsamskipnaden holdt til i mange år. De gamle byggene er revet til fordel for nye, flotte leiligheter og innholdsrike fellesområder, der store og små kan møtes og trives.

Eikeparken trinn 1 er under oppføring, og på nabotomten bygges Botanika, et annet Base-prosjekt. Nye gangstier og grønne fellesområder skal knytte nabolaget sammen, og gjøre det enkelt å spasere til Vannassen, Sørmarka, den nye bussveien, butikker og fjorden.

Til sammen er Kristianslyst midt inne i en spennende utvikling – nå med 38 nye muligheter for deg i Eikeparken trinn 2!

BB4
Trinn 2

BB3
Trinn 2

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

Eikeparken
– hele utbyggingen!

BB5
Rekkehus
Kommer for salg

BB4
Leiligheter
Trinn 2

BB3
Leiligheter
Trinn 2

Botanika
Rekkehus
Selges nå

BB2
Leiligheter
Ferdigstilles Q1-27

Botanika
Rekkehus
Bygges nå

BB1
Leiligheter
Ferdigstilles Q1-27

Botanika
Leiligheter
Bygges nå

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

BB4
Trinn 2

BB3
Trinn 2

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

Fasader i tre og aluminium

Holdbart, vakkert og bærekraftig

I Eikeparken legges lista høyt når det kommer til estetikk og materialkvalitet. Både tre og aluminium er blant de mest bærekraftige og miljøvennlige byggematerialene vi har. Skog og tre er en fornybar naturressurs som kan brukes i det uendelige, så lenge man forvalter den på en bærekraftig måte. I tillegg bidrar treprodukter til et bedre co2-regnskap enn alternative byggematerialer, både i produksjonsprosess og som karbonlager.

Aluminium kalles gjerne «det grønne metallet», og har et bredt bruksområde, god holdbarhet og lang levetid. Det finnes gode resirkuleringssystemer, og selve råmaterialet er gjenbrukbart og kan brukes om og om igjen.

– Med en rolig formgivning blir Eikeparken et moderne og trivelig sted å bo hvor fortetting og åpenhet går hånd i hånd.

Peter Feltendal, arkitekt

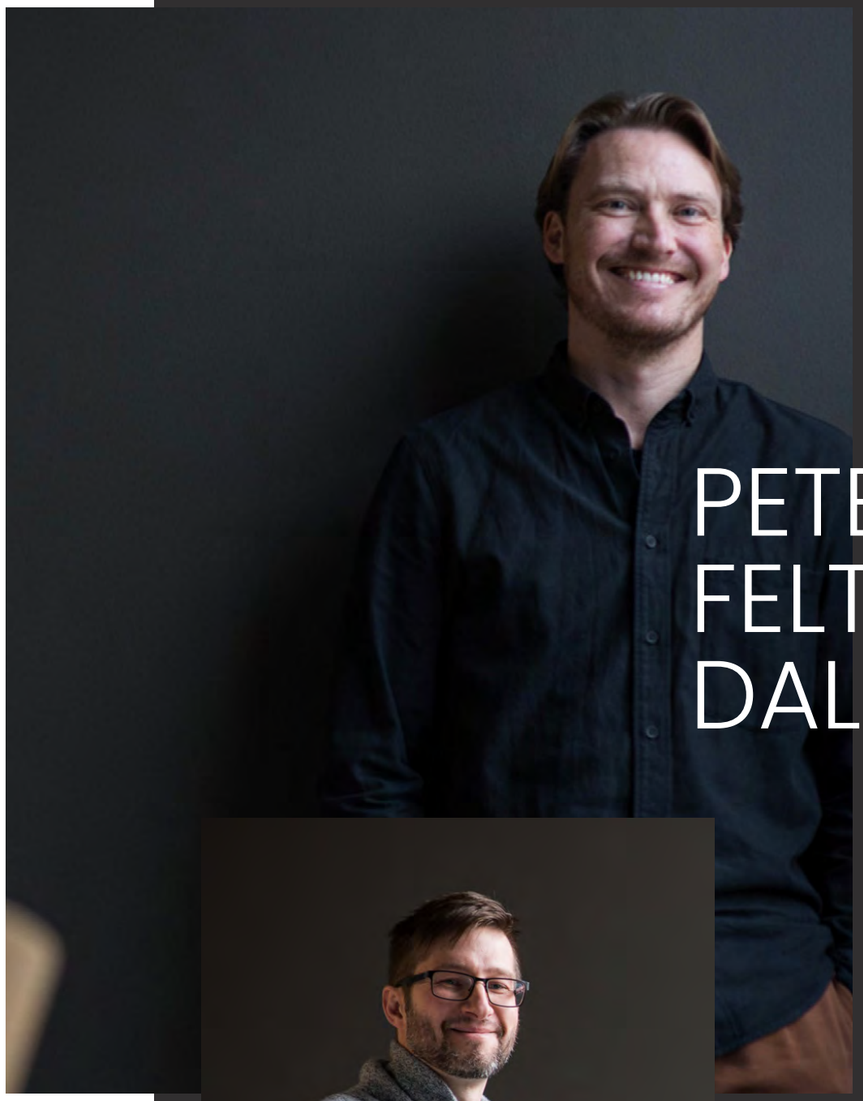




3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

BB3
Trinn 2

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



PETER FELTEN-DAL

ARKITEKT



ROBERT PAÁL

LANDSKAPSARKITEKT



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

Arkitekten har ordet

Ambisjonen for Eikeparken er å skape en åpen bebyggelse hvor de sammenhengende grøntområder smelter sømløst sammen med eksisterende tråkk og gangveier. Slik inviteres både beboere og besøkende til å utforske og bruke området, og utearealene blir en utvidelse av grøntdraget mot Vannassen.

Mot Timoteiveien er det planlagt et stort felles-rom med kjøkken tilgjengelig for alle som bor i Eikeparken. Dette gir liv og aktivitet på gateplan. Her er også adkomsten til sykkelparkering direkte fra gaten slik at det er enkelt og attraktivt å ta i bruk sykkelen i hverdagen.

Byggene er utformet som frittstående punkthus med en strategisk plassering som optimaliserer sol- og skyggeforhold. Deres unike femkantede form er presist designet for å sikre maksimalt med dagslyskvaliteter inn i boligene. Bygnings-formen gir hver leilighet utsyn i flere vinkler og fanger de store linjene i det omkringliggende landskapet.

Videre er byggene designet med et rolig uttrykk hvor en kombinasjon av horisontal trekledning og vertikale, lakkerte metallplater i samme farge-tone, skaper en avdempet variasjon. Balkongene forskyves etasjevis for å gi gode solforhold.

Med en rolig formgivning blir Eikeparken et moderne og trivelig sted å bo hvor fortetting og åpenhet går hånd i hånd.

DARK

bori base



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.


Eikegreina
Eikegreina 14D
Eikegreina 16
Eikegreina 14C
Gulaksveien 8
BK3
BT3
BB3
BB4
BT2
BB2
Ferdigstilles
1. kvartal 2027
BB1
Ferdigstilles
1. kvartal 2027
BT1
o_LEK2
Nabolagspark
f_UTE5
f_UTE4
f_UTE6
f_LEK3
o_LEK1
o_FRI
o_GG4
o_GG3
o_FO1
o_TO
o_KV4
Eksisterende tursti
Finntoppveien
Friområdet
Gulaksveien
Timbelveien
TIMOTEIVEIEN
Fotavtrykk P-kjeller
Lekehytter
Klatrepyramide
Renovasjon
Sykkelparkering
Møteplass
Lek
Buskfelt
Plen
Regnbed
Oppholdsplass
Oppholdsplass
Oppholdsplass



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



Jeanette Tunge (salgsleder prosjekt) og Rune Bertelsen (eiendomsutvikler) i Base.

En hilsen fra Base

I Base utvikler vi boliger i sentrale og attraktive områder i Stavanger- og Sandnes-regionen. Da NLM i 2018 varslet at virksomheten på Kristianslyst skulle avvikles, så vi en spennende mulighet til å utvikle et nytt og helhetlig boligområde på en svært godt plassert tomt. Året etter inngikk vi avtale om kjøp og startet reguleringsarbeidet. I dag ser vi et nytt nabolag vokse fram, helt i tråd med vårt mål om å tilby moderne kvalitetsboliger på steder der folk ønsker å bo og leve.

For oss handler god boligutvikling om mer enn selve leiligheten. Det handler også om beliggenhet, gode hverdagsløsninger og et bomiljø det er fint å høre til i. På Kristianslyst er det kort vei til Vannassen, Sørmarka, butikker, servicetilbud og bussveien. Alt dette blir viktige kvaliteter i beboernes hverdag.

I Eikeparken trinn 2 kommer varierte leiligheter, fordi vi ønsker å utvikle boliger for ulike livsfaser og behov. Her vil noen finne sin første bolig, mens andre bytter ut eneboligen med noe mer praktisk og lettstelt. Vi tror også at mindre familier vil trives med det komfortable livet i leilighet, og har utviklet boliger som imøtekommer dette. Samtidig er det viktig å få det lille ekstra. Derfor er vi glade for at flere av leilighetene får egne takterrasser med veldig gode solforhold og flott utsikt.

Vi ønsker også å skape et nabolag der beboerne opplever tilhørighet. Derfor legger vi betydelige ressurser i rom for fellesskap. I trinn 2 kommer både treningsrom og gjestehybel. Hybelen i trinn 1 er også tilgjengelig i trinn 2. Alt av fellesfasiliteter tilgjengelig for alle beboere i Eikeparken. Gode fellesarealer som inviterer til aktivitet, møter og gode samtaler med naboene, er viktig for trivselen.

Sammen med BORI ser vi frem til å videreutvikle Eikeparken til et hyggelig nabolag, med moderne boliger og gode rammer for hverdagslivet.

– Gode felles-arealer som inviterer til aktivitet, møter og gode samtaler med naboene, er viktig for trivselen.

base

Oppdag BORI – en pålitelig partner for boligbygging og forvaltning over hele landet!

BORI BBL har utviklet seg fra å være et lokalt bolig-byggelag på Romerike til å bli en anerkjent aktør som leverer førsteklasses forretningsførsel og bygger boliger med forkjøpsrett for medlemmer over hele Norge. Nå har de fått ansvaret for driften av Eikeparken.

Med en stolt historie som strekker seg tilbake til 1946, har BORI bygget og forvaltet lokalsamfunn. Deres omfattende erfaring og ekspertise gir kundene trygghet, enten de utvikler nye boligprosjekter eller tar vare på eksisterende borettslag og sameier. Hos BORI er målet å skape verdier for medlemmer, kunder og lokalsamfunn gjennom boligutvikling og relaterte tjenester.

BORI er dedikert til å hjelpe borettslag og sameier med profesjonell regnskaps-føring og effektiv drift. Som ledende innen boligforvaltning er BORI stolte av å være forretningsfører for rundt 750 boligselskaper med til sammen totalt ca. 31 000 boliger. De søker alltid de beste løsningene som møter medlemmenes, kundenes og lokalsamfunnenes nåværende og fremtidige behov. Som det eneste boligbyggelaget i Norge, er BORI ISO 9001:2015-sertifisert, noe som setter strenge krav til deres virksomhet.

BORI er opptatt av å tilby boliger der folk trives i fellesskap. De søker etter miljøvennlige og fremtidsrettede løsninger som er tilpasset alles behov. BORI verdsetter medlemmenes lokalsamfunn og investerer både tid og ressurser i å bidra til å bygge sterke og inkluderende nabolag. Gjennom initiativer som blant annet BORI-fondet, sponser de kultur og idrett for barn og unge.

Vi i Base tilrettelegger alltid for et godt sosialt miljø i våre boligprosjekter. I Eikeparken kommer dette forsamlingslokalet på hele 100 m² i underetasjen i bygg BB1.



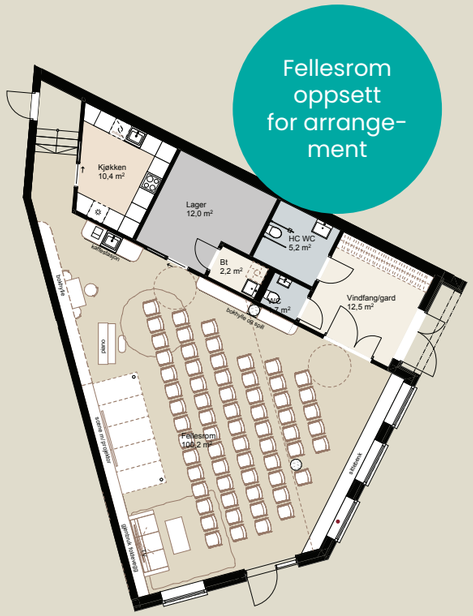
Fellesrom oppsett med sone-inndeling



Her er fellesrommet – unikt i Stavanger!

Her kan vi innrede med sittegrupper, storskjerm, høyttaler-anlegg, projektor, bokhyller, piano, flott belysning, elegante plantekasser, kaffestasjon/tekjøkken og mer. Rommet får egen inngang med god garderobeplass, toaletter, lager og ikke minst; et komplett kjøkken med hvitevarer og utstyr for enkel servering for inntil 75 personer. Det legges også opp til ulike soner slik at beboerne kan bruke deler av rommet til mindre samlinger.

Hele prosjerktet vil få tilgang til lokalet. Norsk Luthersk Misjonssamband (NLM), tidligere eier av tomta, skal ha en bruksrett til dette rommet inntil to ganger pr. uke.



Fellesrom oppsett for arrange-ment

Et sted som kan brukes til mye!

Fellesrommet skal også fungere som en møteplass i hverdagen. Her kan man invitere naboer til filmkvelder, strikketreff eller kanskje til kaffe og nystekte vafler. Kanskje er det noen som vil møtes for å se fotball eller teste ut mat og vin? Mulighetene er mange!



3D-ILLUSTRASJON, FELLESROMMET

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

Plass til gjestene, uten et ekstra soverom

Du trenger ikke nødvendigvis et ekstra soverom for å ha plass til overnattingsgjester. I Eikeparken kan du heller leie gjesteleiligheten eller hybelen når familie eller venner kommer på besøk. Det kan gi deg friheten til å velge en mindre leilighet enn du ellers ville gjort, og dermed spare både på kjøpesummen og rente-utgiftene over tid.

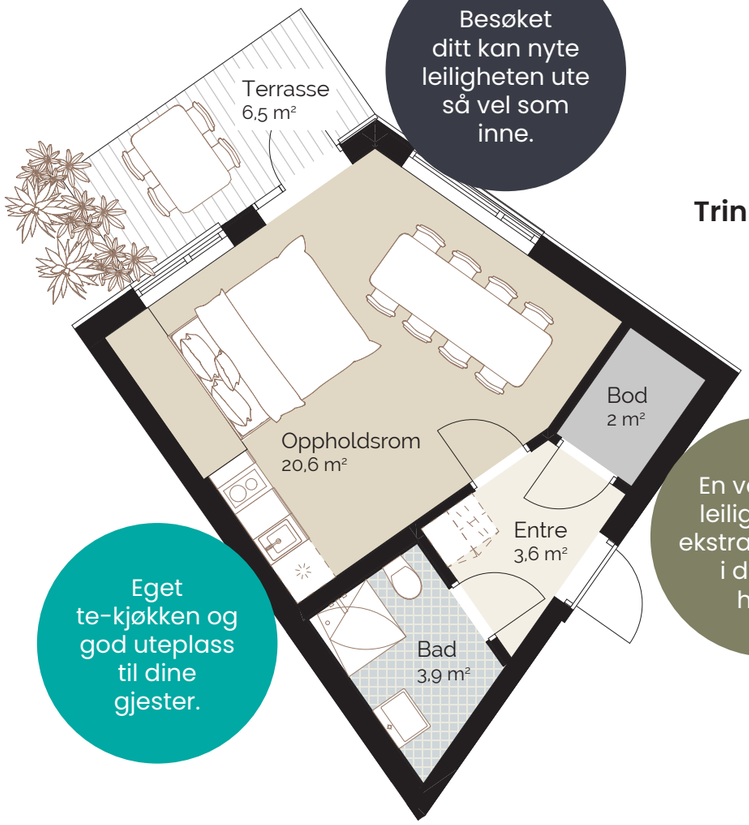
Trinn 2-hybelen ligger i første etasje i bygg BB3 og er innredet for komfortable besøk.

Eikeparkens gjesteleilighet kommer i 1. etasje i bygg BB1. Denne leiligheten får alt dine gjester trenger for å klare seg fint på egen hånd: Eget bad, tekjøkken, innfellbar dobbeltseng og terrasse.

Leligheten og hybelen er tilgjengelig for alle beboere i Eikeparken.

Besøket ditt kan nyte leiligheten ute så vel som inne.

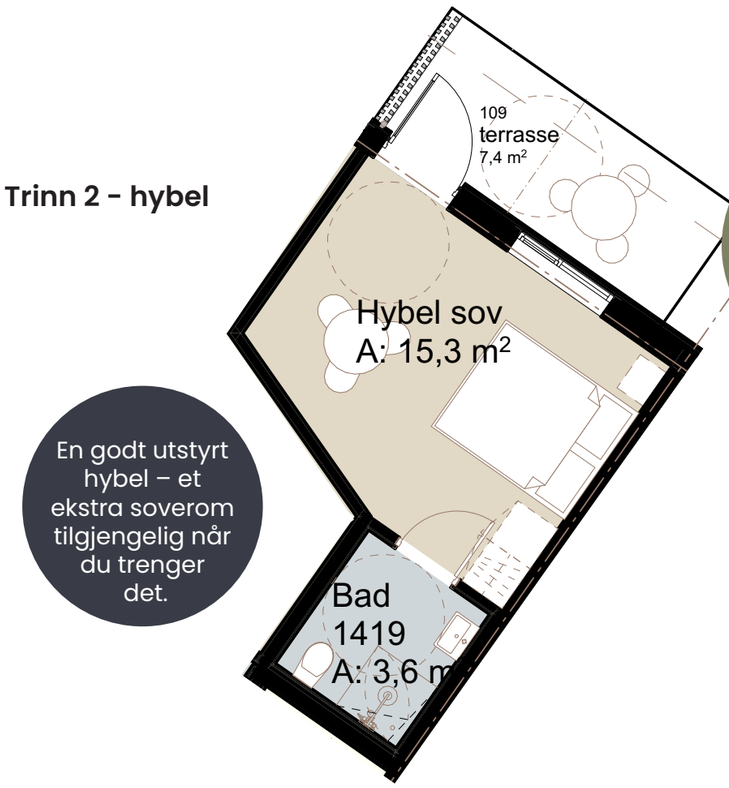
Trinn 1 - gjesteleilighet



En velutstyrt leilighet - et ekstra soverom i ditt nye hjem!

Eget te-kjøkken og god uteplass til dine gjester.

Trinn 2 - hybel



Kanskje gjestene inviterer deg til kaffe på terrassen?

En godt utstyrt hybel – et ekstra soverom tilgjengelig når du trenger det.



Du sparer både tid og utgifter på å slippe turen til et treningssenter. For mange kan et vanlig medlemskap fort utgjøre tusenvis av kroner i året. I Eike-parken kan du heller bruke pengene på noe annet. Hva med en storbyferie med halvmaraton på programmet?

Trening – aldri enklere!

I Eikeparken blir det lettere å ta vare på seg selv. Treningsrommet gjør det enklere å få bevegelse og gode treningsvaner inn i hverdagen, enten du foretrekker en rolig økt før arbeidsdagen starter eller litt påfyll etter jobb.

Her kan du også invitere med en nabo. Kanskje blir det en fast trenings-avtale, en hyggelig prat mellom øvelsene eller bare den ekstra motivasjo-nen som gjør at du faktisk kommer deg ut av sofaen. Når treningsrommet er så nært, blir veien fra tanke til handling kort.



Nå er det din tur!

Føler du deg ferdig med oppussing, maling og ting som må fikses på hjemmebane? Eller er du superklar for å flytte i egen bolig? Gled deg til å flytte inn i en leilighet der alt er som DU vil ha det!

Vi har lagt opp til et gjennomført og godt materialvalg, med blant annet helflisede bad og enstavs hvitpigmentert parkett i alle tørre rom. Hvis du kommer tidlig inn i prosessen, kan du påvirke endelig resultat på mange måter. For eksempel ved å velge tre ulike farger på veggene uten ekstra kostnad, en farge pr. rom. Og kjøkkenet fra Sigdal, der du kan velge mellom 15 ulike farger på frontene – uten pristillegg.



3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB3 H0301 - 120,6 M² BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB1 H0302 - 56,6 M² BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

bori base



3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB3 H0303 - 80,5 M² BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

Her får du en uteplass som innbyr til å senke skuldrene og nyte livet, fra første kaffekopp til sene sommerkvelder.



3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB3 H0402 - 116,2 M² BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB4 H0302 - 96,6 M² BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB4 H0303 - 44,8 M² BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB4 H0404 - 62,3 M² BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB4 H0501 - 124,1 M^2 BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON/UTSNITT, LEILIGHET BB4 H0502 - 122,4 M² BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB4 H0502 - 122,4 M^2 BRA-i

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



ETASJEPLANER
BB3

EIKEPARKEN

BB3 – 1. ETASJE



BB3 – 2. ETASJE



BB3 – 3. ETASJE



BB3 – 4. ETASJE



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



PLANTEGNINGER
BB3

BRA (BRUKSAREAL) DELES
OPP I ULIKE KATEGORIER

BRA-i (Internt bruksareal)
Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.
Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i.

BRA-e (Eksternt bruksareal)
Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst fra fellesarealer eller utenfra, som boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA-i og BRA-e skal legges til i BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.

TBA (Terrasse- og balkongareal)
Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.
I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innsiden av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykk der det ikke finnes noen ytre begrensninger, som rekkverk o.l.

Sum BRA
Totalt bruksareal er summen av BRA-i og BRA-e.

BB3-H0101

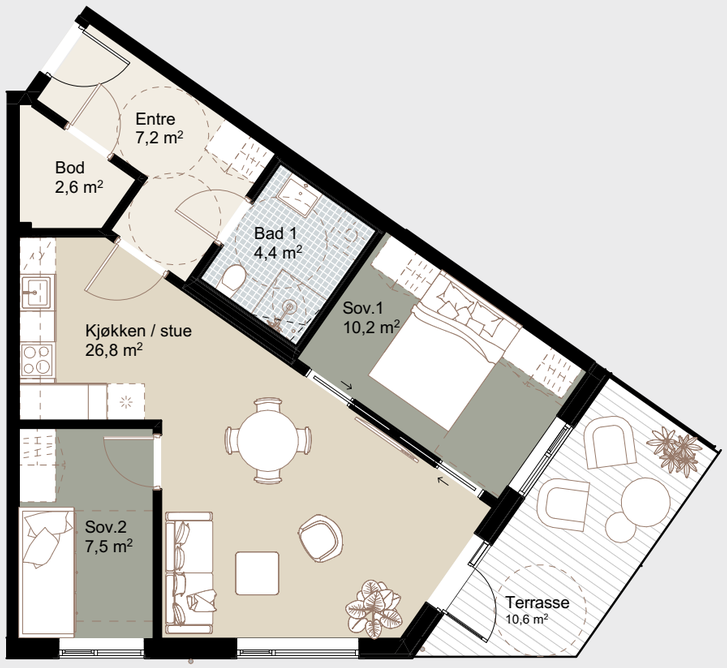
80,5 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 85,5 m² | TBA 13,6 m² | 1. etasje

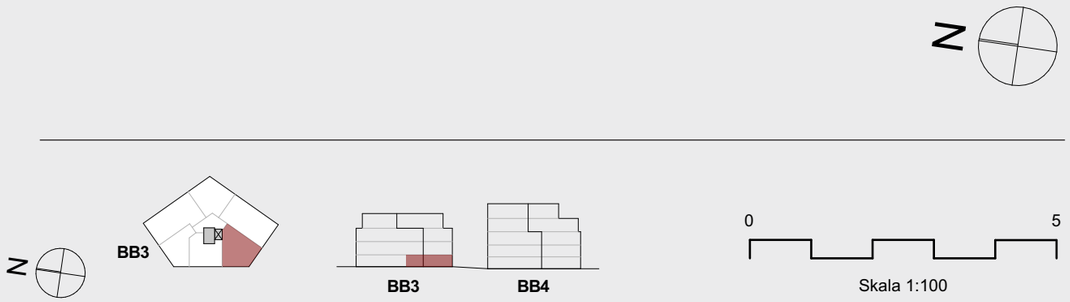




BB3-H0102

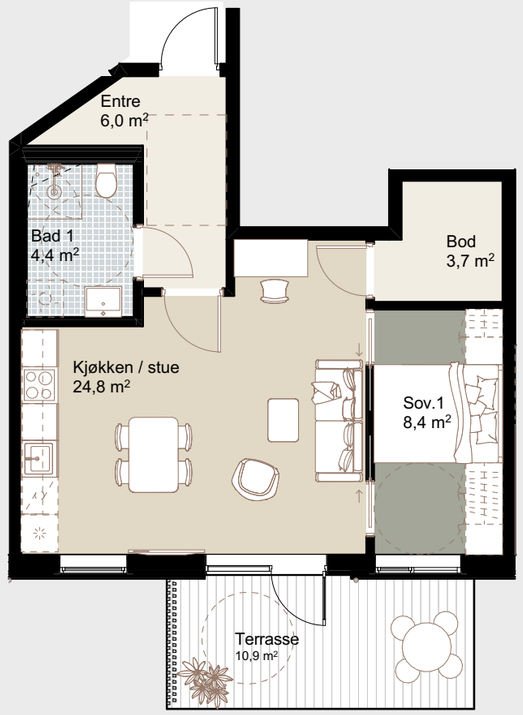
62,3 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 67,3 m² | TBA 10,0 m² | 1. etasje





BB3-H0103

49,9 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 54,9 m² | TBA 10,9 m² | 1. etasje





BB3-H0104

45,8 m² BRA-i | 2,5 m² BRA-e | Sum BRA 48,3 m² | TBA 7,9 m² | 1. etasje





BB3-H0105

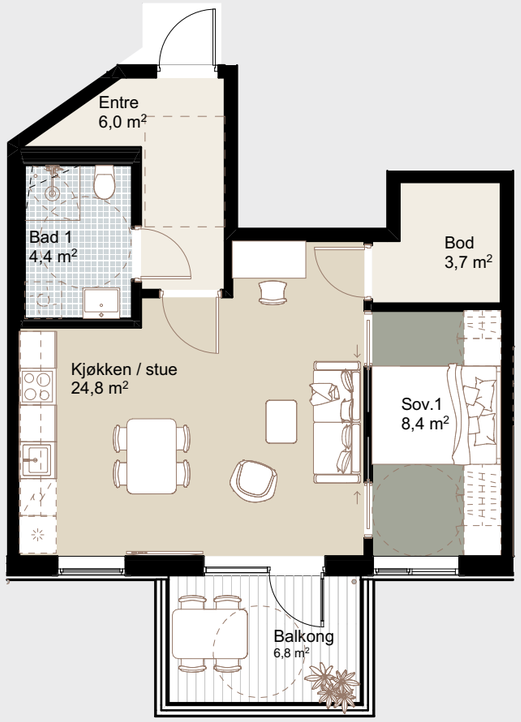
66,6 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 71,6 m² | TBA 10,2 m² | 1. etasje

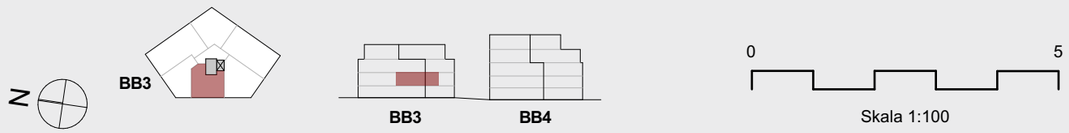




BB3-H0201

49,9 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 54,9 m² | TBA 6,8 m² | 2. etasje





BB3-H0202

45,8 m² BRA-i | 2,5 m² BRA-e | Sum BRA 48,3 m² | TBA 6,2 m² | 2. etasje





BB3-H0203

82,6 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 87,6 m² | TBA 10,6 m² | 2. etasje

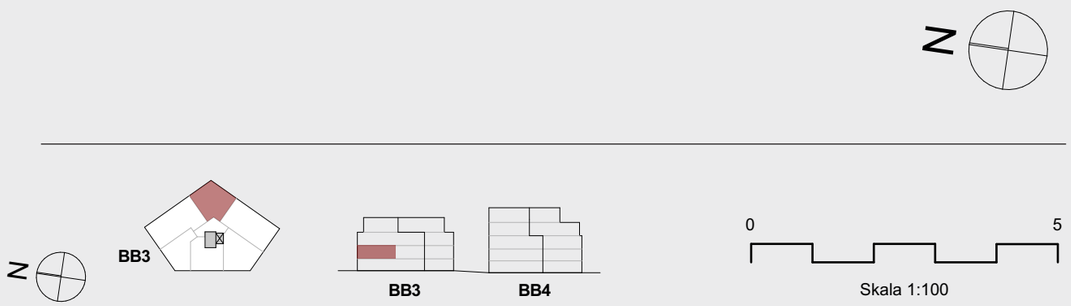




BB3-H0204

56,6 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 61,6 m² | TBA 7,9 m² | 2. etasje

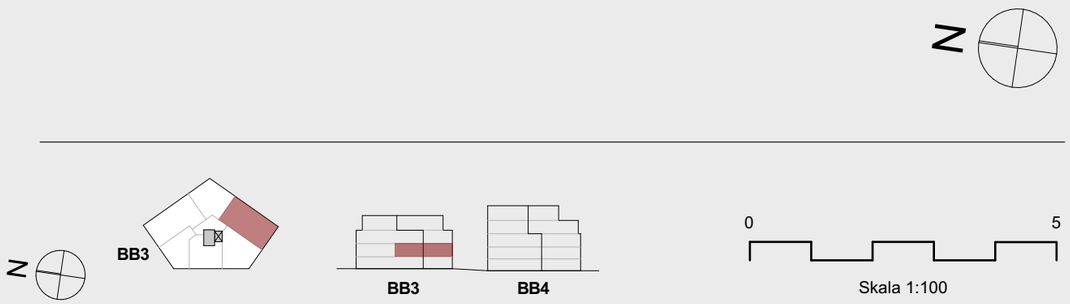




BB3-H0205

80,5 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 85,5 m² | TBA 8,6 m² | 2. etasje

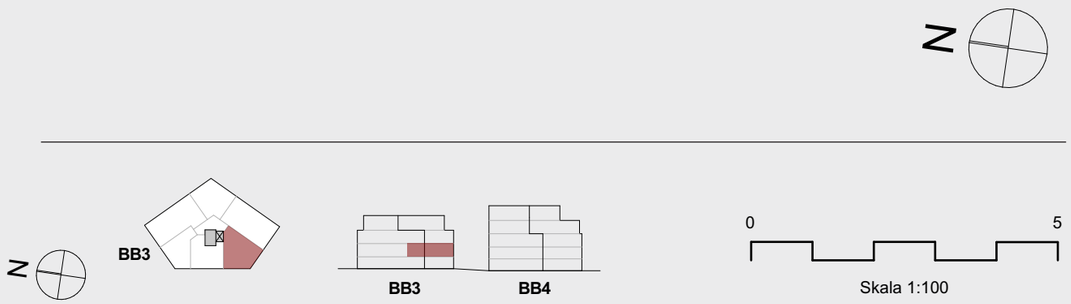




BB3-H0206

62,3 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 67,3 m² | TBA 7,2 m² | 2. etasje





BB3-H0301

120,6 m² BRA-i | 5,0 + 5,9 m² BRA-e | Sum BRA 131,5 m² | TBA 57,4 m² | 3. etasje





BB3-H0302

56,6 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 61,6 m² | TBA 8,3 m² | 3. etasje

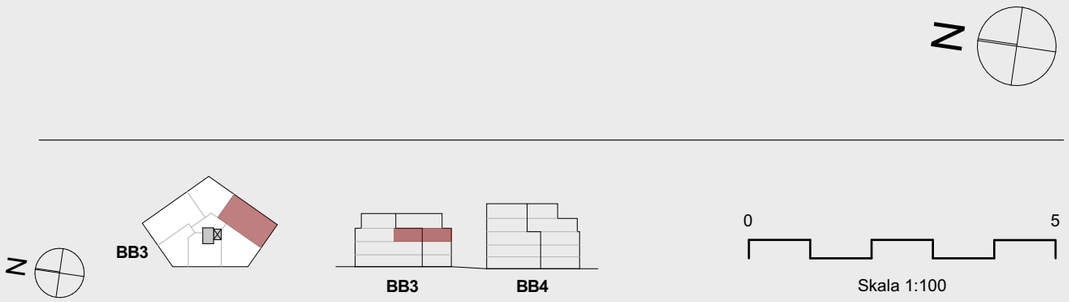




BB3-H0303

80,5 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 85,5 m² | TBA 8,4 m² | 3. etasje

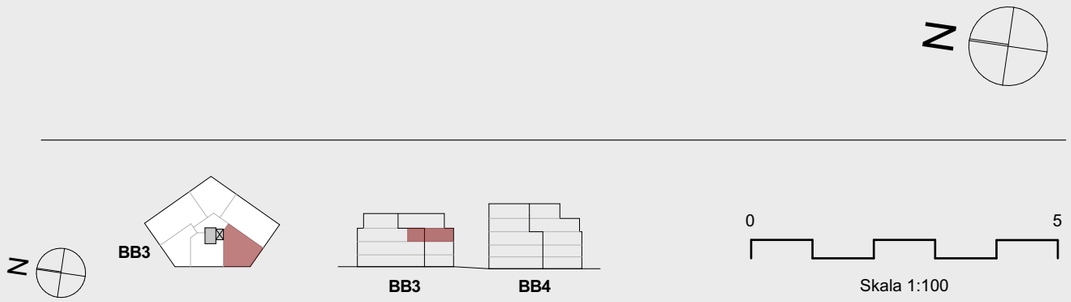




BB3-H0304

62,3 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 67,3 m² | TBA 8,5 m² | 3. etasje

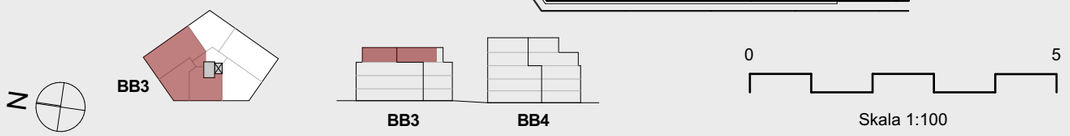




BB3-H0401

109,8 m² BRA-i | 5,0 + 2,7 m² BRA-e | Sum BRA 117,5 m² | TBA 54,1 m² | 4. etasje





BB3-H0402

116,2 m² BRA-i | 5,0 + 2,7 m² BRA-e | Sum BRA 123,9 m² | TBA 36,1 m² | 4. etasje





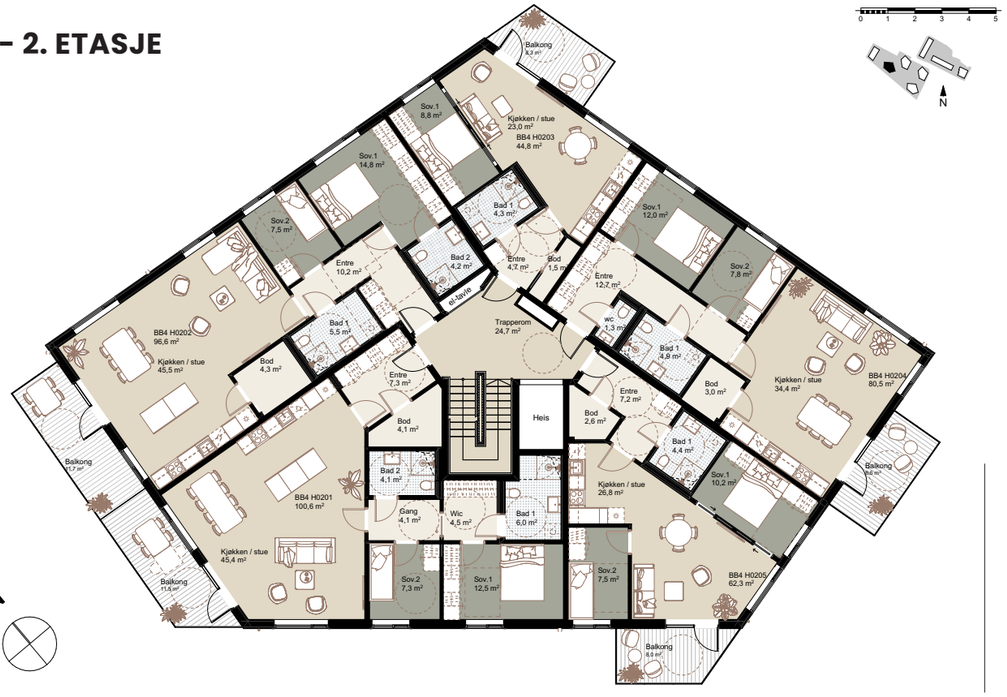


ETASJEPLANER
BB4

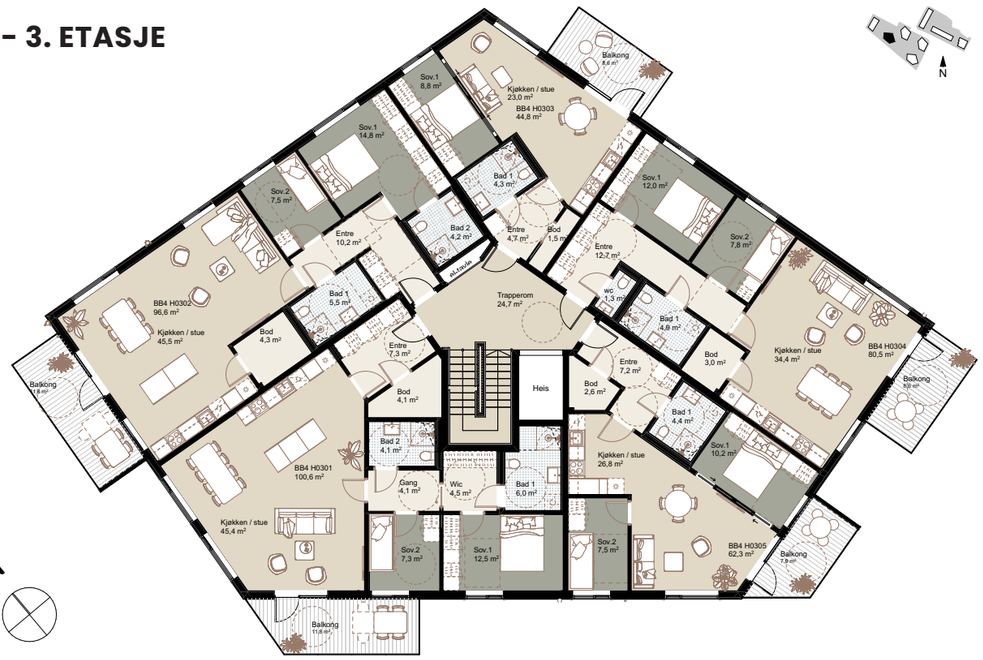
BB4 – 1. ETASJE



BB4 – 2. ETASJE



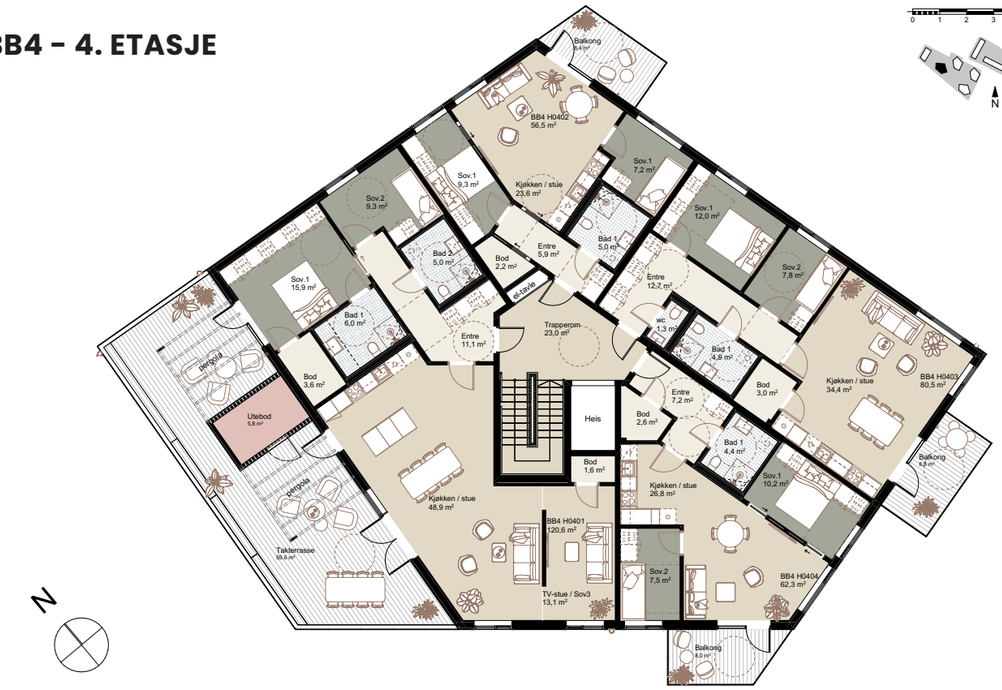
BB4 – 3. ETASJE



BB4 – 5. ETASJE



BB4 – 4. ETASJE







PLANTEGNINGER
BB4

BRA (BRUKSAREAL) DELES OPP I ULIKE KATEGORIER

BRA-i (Internt bruksareal)
Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i.

BRA-e (Eksternt bruksareal)
Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst fra fellesarealer eller utenfra, som boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA-i og BRA-e skal legges til i BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.

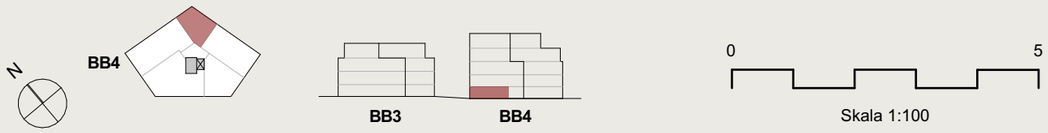
TBA (Terrasse- og balkongareal)
Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innsiden av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykk der det ikke finnes noen ytre begrensninger, som rekkverk o.l.

Sum BRA
Totalt bruksareal er summen av BRA-i og BRA-e.

BB4-H0101

44,8 m² BRA-i | 2,5 m² BRA-e | Sum BRA 47,3 m² | TBA 15,7 m² | 1. etasje





BB4-H0102

80,5 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 85,5 m² | TBA 13,4 m² | 1. etasje

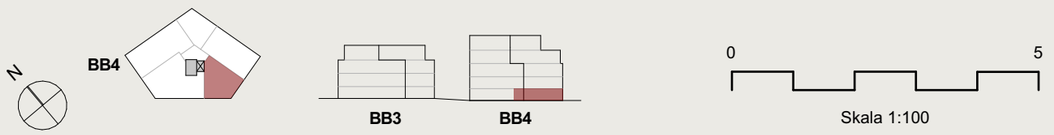




BB4-H0103

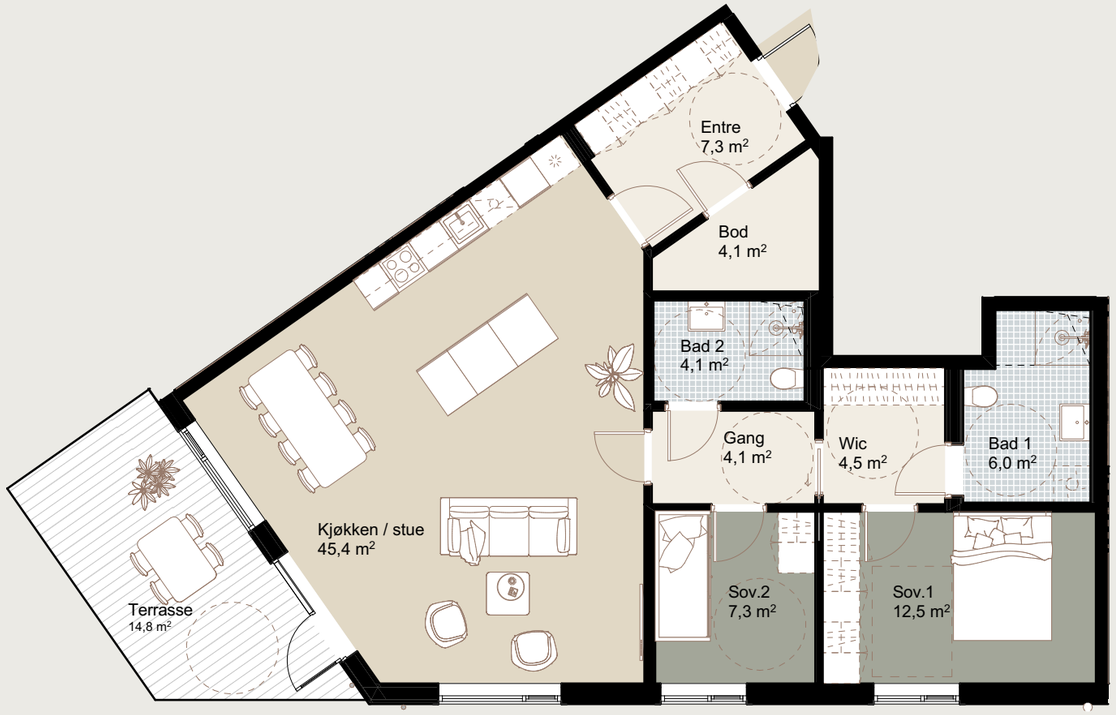
62,3 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 67,3 m² | TBA 9,3 m² | 1. etasje

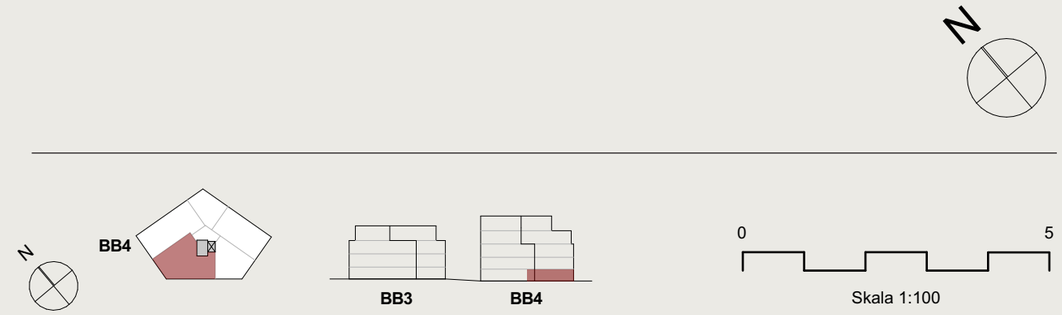




BB4-H0104

100,6 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 105,6 m² | TBA 15,4m² | 1. etasje

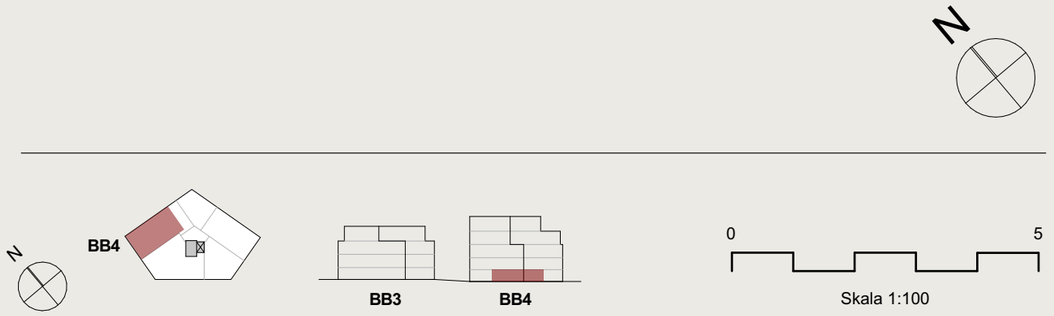




BB4-H0105

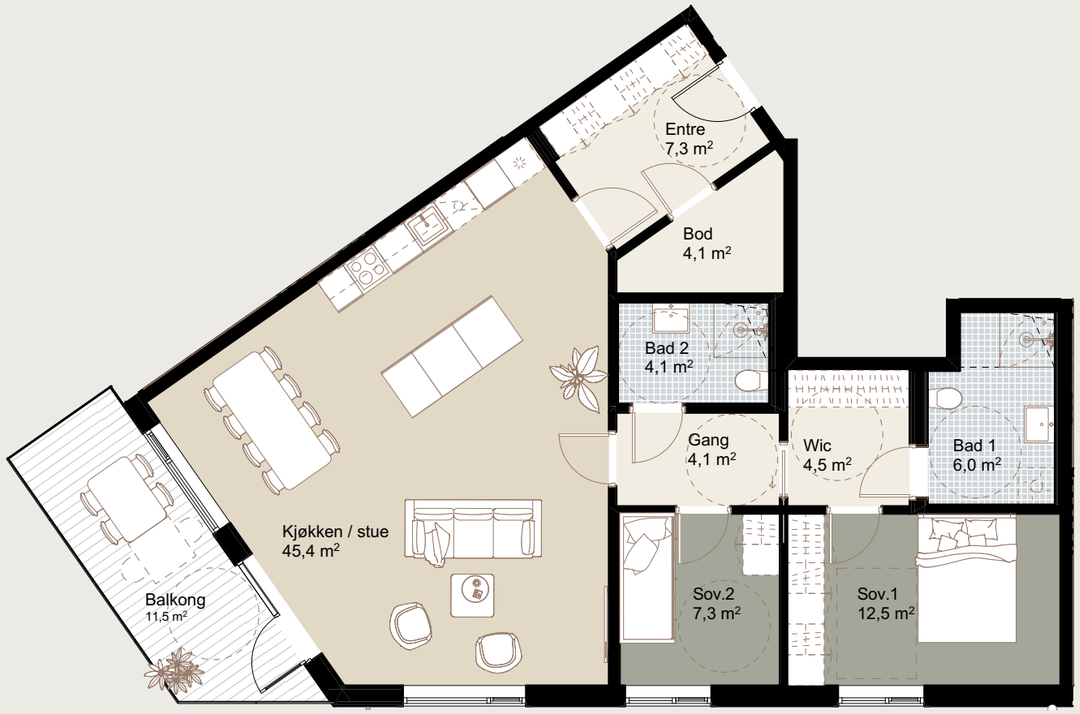
77,7 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 82,7 m² | TBA 17,3 m² | 1. etasje

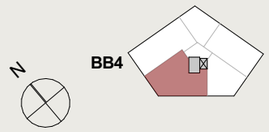


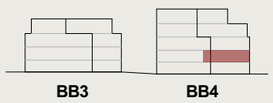


BB4-H0201

100,6 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 105,6 m² | TBA 10,6 m² | 2. etasje





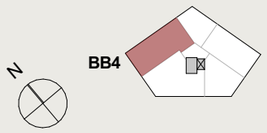


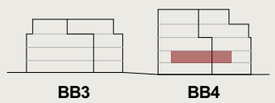


BB4-H0202

96,6 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 101,6 m² | TBA 10,3 m² | 2. etasje





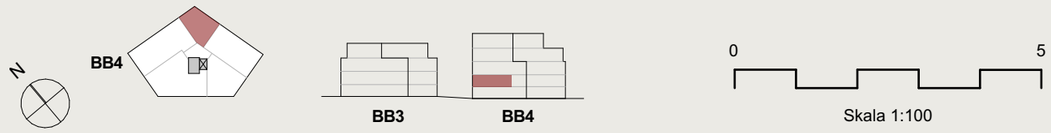




BB4-H0203

44,8 m² BRA-i | 2,5 m² BRA-e | Sum BRA 49,3 m² | TBA 7,2 m² | 2. etasje

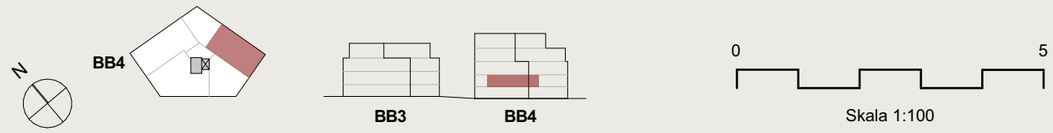




BB4-H0204

80,5 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 85,5 m² | TBA 8,6 m² | 2. etasje





BB4-H0205

62,3 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 67,3 m² | TBA 8,0 m² | 2. etasje

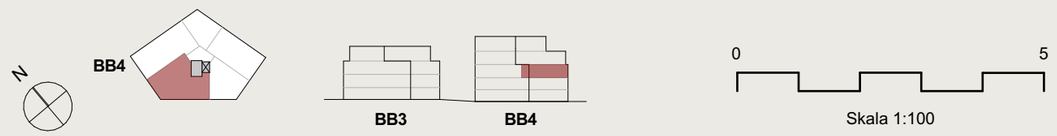




BB4-H0301

100,6 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 105,6 m² | TBA 11,2 m² | 3. etasje

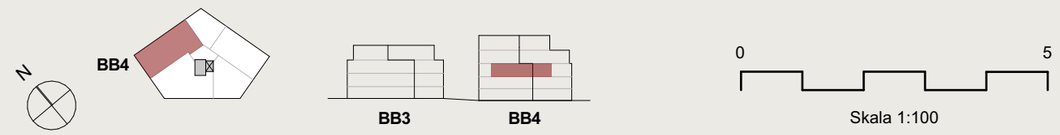




BB4-H0302

96,6 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 101,6 m² | TBA 11,3 m² | 3. etasje

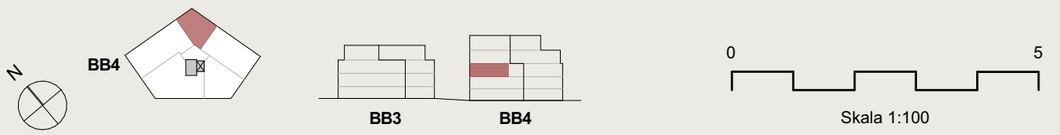




BB4-H0303

44,8 m² BRA-i | 2,5 m² BRA-e | Sum BRA 47,3 m² | TBA 7,2 m² | 3. etasje

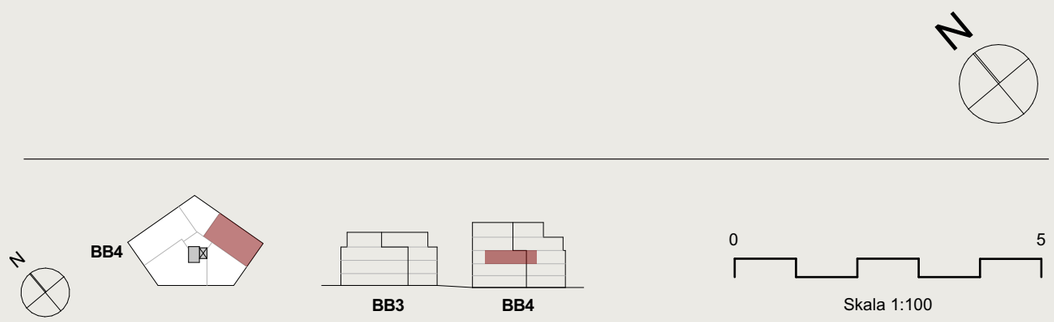




BB4-H0304

80,5 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 85,5 m² | TBA 8,4 m² | 3. etasje

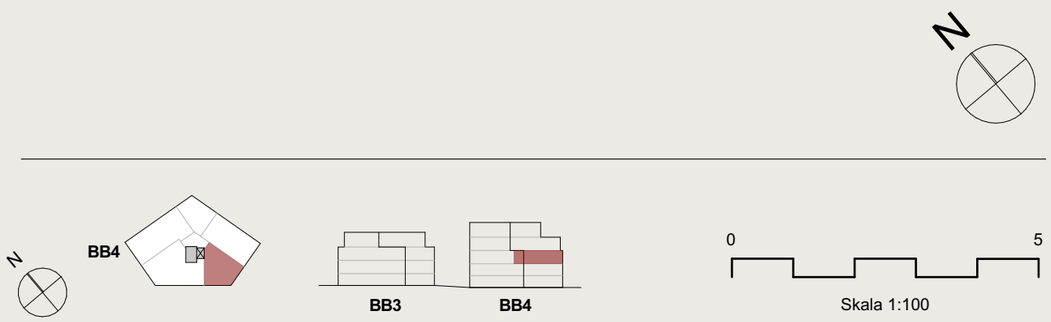




BB4-H0305

62,3 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 67,3 m² | TBA 7,9 m² | 3. etasje





BB4-H0401

120,6 m² BRA-i | 5,0 + 5,8 m² BRA-e | Sum BRA 131,4 m² | TBA 59,0 m² | 4. etasje

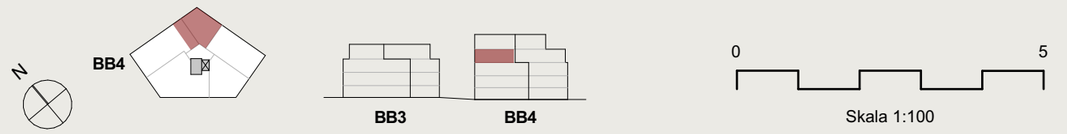




BB4-H0402

56,5 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 61,5 m² | TBA 7,2 m² | 4. etasje

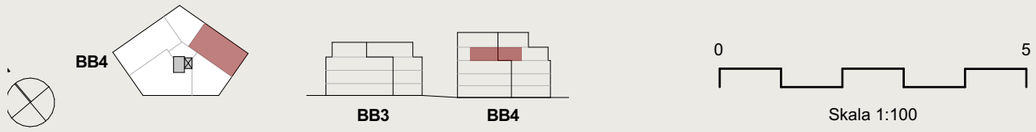




BB4-H0403

80,5 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 85,5 m² | TBA 8,6 m² | 4. etasje

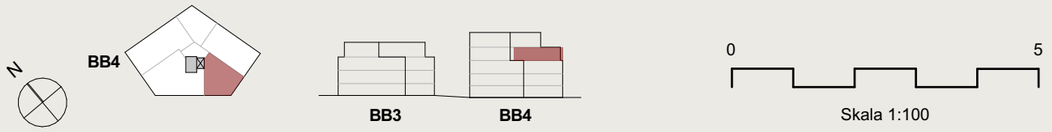




BB4-H0404

62,3 m² BRA-i | 5,0 m² BRA-e | Sum BRA 67,3 m² | TBA 8,0 m² | 4. etasje

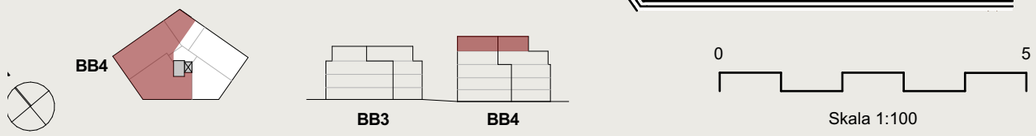




BB4-H0501

124,1 m² BRA-i | 5,0 + 2,7 m² BRA-e | Sum BRA 131,8 m² | TBA 33,9 + 8,3 m² | 5. etasje

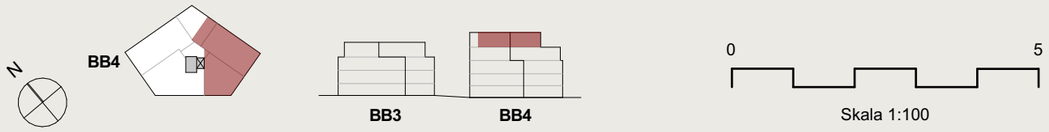




BB4-H0502

122,4 m² BRA-i | 5,0 + 2,7 m² BRA-e | Sum BRA 130,1 m² | TBA 36,7 m² | 5. etasje







NABOLAGET KALLER

Fjord, bussvei, togspor, sykkelvei og soloppgang i øst – grøntdrag, turstier, Vannassen, Sørmarka og solnedgang i vest. I Eikeparken bor du urbant, nær parkområder og natur.

Kristianslyst er en del av Mariero, en bydel i veldig fin utvikling. Her får du et nærområde med varierte handels- og servicetilbud, arbeidsplasser og trivelige uterom med gode turveier for både to- og firbeinte.

Barnehager og skoler ligger i nabolaget, og helsetilbud som legesentre, fysioterapeuter, treningssentre og mer er alle i fin gåavstand.

Hypermarked og bakeri: Vi treffes på Obs Mariero!

Alle gode nabolag har et sted der folk møtes tilfeldig og slår av en prat. Den store, tradisjonsrike Obs-butikken er et slikt sted for mange på Mariero. Hyggelig og imøtekommende betjening, gratis parkering, bakeriutsalg og et suverent utvalg i dagligvarer og mye mer. I samme nabolag finner du flere andre dagligvarebutikker, byggevaresenter, takeaway-muligheter og andre servicefunksjoner. Mange gode naboer for deg i Eikeparken.



TUREN TIL SENTRUM HAR ALDRI VÆRT ENKLERE

Det tar bare et lite kvarter å gå til Mariero stasjon.





Med leilighet i Eikeparken klarer du deg fint uten egen bil – i hvert fall uten bil nr. 2.

Den nye bussveien og busstopp er kun tre minutter unna. Nye, komfortable busser er på plass, og med mange avganger i timen både nord- og sørover blir hverdagsreisene både enkle og effektive.

Området har også sykkelveier i nær sagt alle himmelretninger. Vi anbefaler særlig den flotte sykkelveien langs fjorden. Nå har også den nye sykkelstamvegen langs E39 åpnet, og det er ikke lange biten før du er inne på den.

Det er buss-stopp tre minutter fra din nye bolig.



Sykkel, tog eller buss? Bil?

I Eikeparken bor du sentralt, nesten uansett hvor du skal i regionen.

Stavanger blir stadig bedre tilrettelagt for den som velger vekk bil. Det er store penger å spare på en hverdag uten, også hvis du velger en leilighet uten parke-ringsplass.



På tur i bynatur

Vannassen har vært en yndet grønn og blå lunge for siddiser i mange tiår. Her er glimt fra historien:

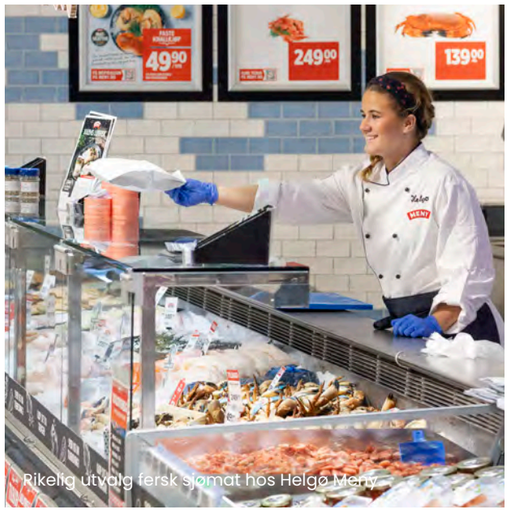
I 1915 kjøpte daværende Hetland kommune det relativt høytliggende tjernet fra de omliggende gårdene og gikk i gang med utgraving og oppdemming. Målet var å lage drikkevannskilde for Hillevåg.

Etter fire år var 50 000 kubikkmeter vann demmet opp, men vannkvaliteten viste seg å være elendig. Dessuten skulle pumpen bli utsatt for stadige avbrudd, så etter kun få år ble det stopp for vannverksvirksomheten. Likevel, det kom mye godt ut av arbeidet. Vannassen, som stedet ble hetende på folkemunne, ble en naturperle for mange. Som turområde for nabolaget, og snart for deg i Eikeparken.





Digg med en rask burger på The Shack eller en av nabolagets andre take-away sjapper.



Rikelig utvalg fersk sjømat hos Helgø Meny.



Mester Grønn og Helgø Meny er like ved.



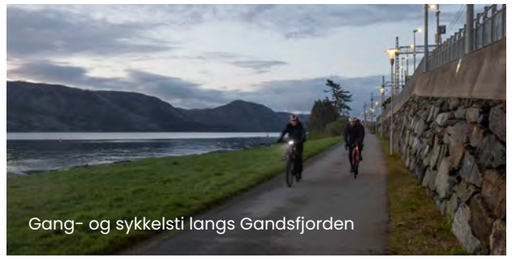
Regionens største supermarked Coop Obs.

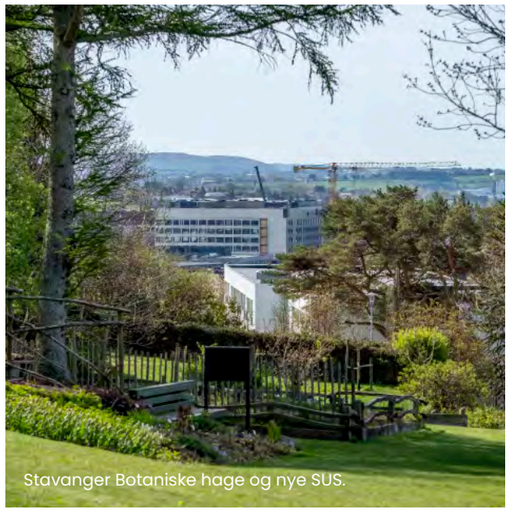
Servicetilbud og butikker finner du i gåavstand fra Eikeparken. Coop Obs, Romsøes Conditori, Coop Extra, Helgø Meny, The Shack, Fab Lounge og mye mye mer er nærmest som din nabo å regne.

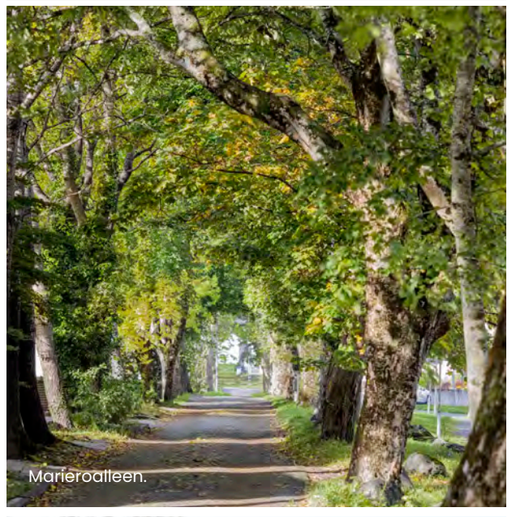

Tid til deg selv på Fab Lounge.

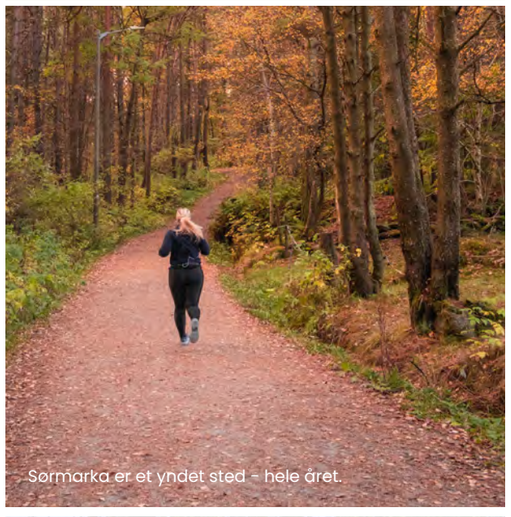

Rikt utvalg få minutter unna.

Eikeparken er et sted som passer like godt som utgangspunkt for pendling til og fra jobb som trim og trening morgen eller ettemiddag. Avstandene til fasiliteter, turløyper, gode opplevelser, kollektivtransport og sjøen er behagelig korte.


Gang- og sykkelsti langs Gandsfjorden

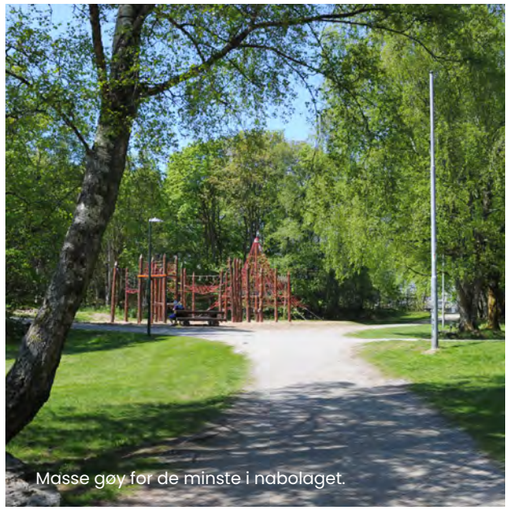

Stavanger Botaniske hage og nye SUS.


Marieroalleen.


Sørmarka er et yndet sted - hele året.



Sørmarka Arena.


Masse gøy for de minste i nabolaget.

Kilden & byen: Kort avstand til mat, mote og mye mer!

Kilden kjøpesenter byr på mer enn 60 butikker, spisesteder og virksomheter under samme tak. En sykkel- eller busstur fra Eikeparken tar mindre enn 10 minutter, om lag 20 minutter hvis du spaserer.

Det kjører busser langs den nye bussveien til og fra herlige Stavanger sentrum stort sett hele døgnet. Enda mer shopping, mat og glede, kun et kvarter unna.





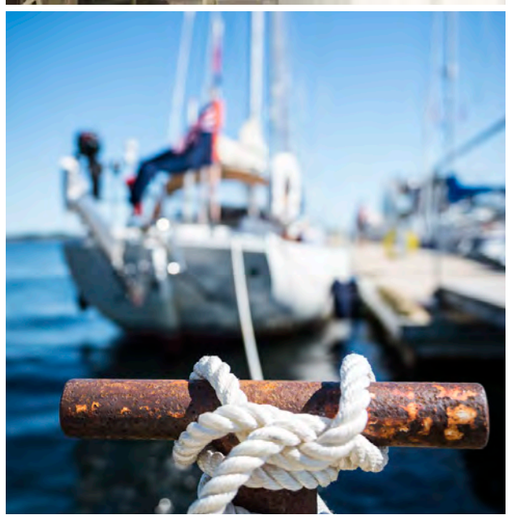




Turen til sentrum med buss eller på sykkel tar deg til et rikt utvalg av nisjebutikker, kaféer og ikke minst noen av landets aller beste restauranter. Hva med å teste ut nye Seid på toppen av K8, eller Hermetikken i Niels Juels gate?





















Smaker
Dufter
Stemning



Mange boligkjøpere sier kjøkkenet er det viktigste rommet i en ny leilighet. Derfor har vi valgt norske Sigdal som leverandør til Eikeparken.





Sigdal er et av Norges mest velrenommerte kjøkkenmerker og finnes i tusenvis av hjem. Årsaken er godt håndverk og design, to ingredienser som er essensielle for at rommet skal fungere best mulig.

Fokus på innovasjon, bærekraft og valgfrihet er tre andre kjennemerker ved Sigdal, som med stolthet kan vise til over 70 års erfaring som kjøkkenprodusent.



Du får valgfrihet med Sigdal Uno Palett

Ditt kjøkken – dine farger: Her kan du sette ditt preg på din leilighet. Derfor er Sigdal Uno Palett et godt kjøkkenvalg. Med denne følger det nemlig hele 15 mulige farger på frontene.

Tenk gjerne helhet med de andre fargene du vil ha i leiligheten.

Du får god hjelp av kjøkkenspesialistene hos Sigdal Studio Stavanger.

3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB4 H0302

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

Badet ditt.
Fra Sigdal, selvsagt.

Velvære og egenpleie. God natt og god morgen.
Rent, lyst og funksjonelt.

Sigdal er vår samarbeidspartner også innen levering av baderomsinnredning. Det sikrer en helhet innen både estetikk og materialer i ditt interiør – og at du blir fornøyd.

I Eikeparken leveres badene med 60 x 60 cm fliser på både vegg og gulv samt mosaikkfliser 5 x 5 cm på gulv i dusjnisje. Velg mellom tre ulike farger på flisene. Vannbåren varme, basert på fjernvarme, i gulv sikrer en lun, god tilværelse.



Illustrasjonsfoto fra Sigdal. Baderomsinnredning er av type Lilje Snø. Ta kontakt med utbygger for baderomsteg-ning til din leilighet.

Heime™
LEV LIVET FULLT OG DELT

HEIME HANDLER OM MENNESKER

Bak Heime står folk som brenner for trivsel og naboskap – og noen av dem blir du kjent med i Eikeparken.

De er ikke bare stemmer i en app, men ekte mennesker som følger opp beboerne og legger til rette for et godt nabolag. Her er to som gjerne vil bidra i Eikeparken:



Martin, vinklubbsjef

Vinsmaking i fellesrommet er ofte et populært tiltak hvor man både smaker og lærer, men også blir kjent med naboene. Martin i Heime arrangerer slike kvelder etter innflytting – hvis beboerne ønsker.



Vetle, Community Manager

De siste årene har Vetle reist land og strand og arrangert alt fra julegrantenning og utekino til quizkvelder og kokkekurs i Heime-prosjekter. Hva han skal bidra med i Eikeparken? Det bestemmer dere som skal bo her.



ÅRET RUNDT MED HEIME

I Eikeparken skjer det alltid noe – hvis du vil.

Gjennom samarbeidet med Heime kan du bli med på både små og store sosiale aktiviteter gjennom hele året. Her er noe av det som kan stå på programmet:

- Kaffetreff og quizkvelder i fellesrommet
- Utekino og innflyttingsfest i hagen
- Vinsmaking og ølsmaking i fellesrommet
- Juleverksted og julegrantenning i desember
- Utflukter, ridning og middag i samarbeid med lokale gårder

Alt er frivillig – og mye formes av dere som bor her. Med egen community manager og Heime-appen er det enkelt å delta, arrangere eller bare holde oversikt over hva som skjer i nabolaget.

base bori

Heime™

ET NABOLAG MED MER ENN BOLIGER

Eikeparken blir et sted det er lett å trives. Og lett å møtes.

Gjennom samarbeidet med Heime legges det til rette for gode naboskap og et sosialt hverdagsliv, uten at det blir påtatt eller krevende. Enten du liker kaffedrøs i hagen, morgenbad med naboen eller bare vil vite at noen i bygget kan låne deg en drill, så er det rom for det i Eikeparken.

DET STARTER ALLEREDE FØR INNFLYTTING

En god nabo er ofte bare en prat unna.
Heime skaper trygge rammer og sosiale anledninger allerede før innflytting. Det kan være bli-kjent-kvelder, digitale møter eller fellesturer i nabolaget. Når folk har hilst før de flytter inn, blir det lettere å si hei i gangen og invitere med på en tur senere.





DET ER ALLTID NOE SOM SKJER – HVIS DU VIL

Julegrantenning, utekino, fredagskaffe eller felles sykkeltur?
Heime er en katalysator for bomiljøet i nye boligprosjekter i gang, men det er beboerne selv som former nabolaget. Mange steder oppstår faste tradisjoner, ildsjeler og felles initiativ. Ofte arrangeres det flere titalls små og store treff i løpet av året. Du blir med på det du har lyst til, og kan trygt stå over når du heller vil være for deg selv.

GJESTELEILIGHET OG HYBEL MED EKSTRA SOVEROM OG MYE MER

Du får mer plass enn det som står i plantegningen.
Du kommer ikke til å savne et ekstra soverom i ditt nye hjem – du leier heller gjesteleiligheten eller hybelen når du får overnattingsbesøk. Dermed kan du kanskje velge en mindre leilighet enn antatt. Her får du alt dine gjester trenger for å klare seg fint på egen hånd: Eget bad, tekjøkken, innfellbar dobbeltseng og terrasse. Begge kan leies av alle beboerne i Eikeparken.





TRIVSEL DU KAN REGNE MED

Heime er Norges mest erfarne på gode nabolag.
Over 70 000 beboere i boligprosjekter over hele landet bruker i dag Heime. Erfaringene viser at folk både trives mer og blir boende lenger i prosjekter med sosialt rammeverk. Det handler ikke om store fester, men små ting i hverdagen. Å føle seg hjemme, ikke bare i leiligheten, men i hele nabolaget.



DIN DIGITALE HUSVERT

Alt ligger i appen. Fra taco-kveld til sykkelpumpe.
Tenk deg at du vil booke fellesrommet til fest og gjesteleiligheten til overnattingsgjester. Eller at det plutselig er tomt for egg når du skal lage vafler. Da legger du ut en melding på Heime-appen, og noen minutter senere har du sannsynligvis fått svar fra hyggelige naboer som også har Heime på sin telefon.

ET STED OGSÅ MAMMA GLEDER SEG TIL Å BO

«Min sosiale mor ble oppriktig glad da jeg fortalte at hun skal bo i et Heime-prosjekt.»
Vi møter ofte voksne som leter etter leilighet til foreldrene sine – og foreldre vil hjelpe sine unge håpefulle. Mange trekker et lettelsens sukk når de ser hvordan Eikeparken legger til rette for trygghet, trivsel og sosialt fellesskap. Her bor du trygt og moderne, med både egne soner og felleskap – hvis du vil.



Lynkjapt bredbånd og topp underholdning
Når du flytter til Eikeparken, flytter Altibox inn sammen med deg. Fibertilkoblingen fra Lyse er på plass når du flytter inn i din bolig. Med avtaleformen Altibox Fiberaksess får beboerne i Eikeparken lav felleskostnad og bestiller selv tv-pakke og internettkapasitet til gode priser.



Privat elbillader – full oversikt
Alle parkeringsplasser tilrettelegges for lading av elbil. For å kunne lade fra dag én, bestiller du din egen el-billader fra Lyse før du flytter inn. Det monteres en smart elbillader som vet hvem du er – du betaler kun for ditt ladeforbruk.



Lyse & Altibox er på Eikeparken-laget!

Vi har valgt Lyse og Altibox som leverandører av energi- og bredbåndstjenester til Eikeparken. Dermed får du en trygg, grønn og enkel hverdag i din nye bolig.

For å gjøre det enkelt for deg, og samtidig sikre at du får god strø-mavtale fra dag én, sørger vi for at du automatisk får strøm fra Lyse via strømavtalen Lyse Spotpris. Det er ingen bindingstid på denne avtalen, og du står alltid fritt til å velge blant ulike strømtilbud fra Lyse eller andre leverandører. Den nye leiligheten din blir dessuten varmet opp med fjernvarme, som er spillvarme fra avfallsforbrenning. 100 % klimanøytral og kortreist energi.

Lyse | VI LEVERER altibox smartly

ÅTTE GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY LEILIGHET I EIKEPARKEN

1. FLYTT RETT INN UTEN Å TENKE PÅ OPPUSSING
Med en helt ny leilighet slipper du bekymringer om oppussing, oppgradering eller skjulte feil. Alt er nytt, moderne og klart til bruk – fra kjøkken og bad til overflater og tekniske løsninger. Du kan bruke energien på å flytte inn og skape ditt hjem, ikke på verktøy og malingsspann.

2. ET TRYGT BOLIGKJØP
Å kjøpe nybygg gir ekstra trygghet. Du får fem års garanti fra utbygger, forutsigbar fremdrift og selveierleilighet med solide rammer.
Det gir ro i sjelen å vite at både materialer, standard og byggeteknikk følger dagens krav.

3. FAST PRIS OG FORUTSIGBARE UTGIFTER
Her unngår du stressende budrunder og uforutsigbare boligpriser. Du kjøper til en fast pris, noe som gir deg full kontroll over økonomien fra dag én. I tillegg er felleskostnader oversiktlige, og du kan planlegge hverdagen uten overraskelser.

4. MINIMALT VEDLIKEHOLD
Et nytt bygg krever lite vedlikehold de første årene. Det betyr lavere kostnader og ingen arbeid for deg. Dermed vil du i realiteten kunne ha mer å rutte med de neste årene, siden du ikke trenger å prioritere budsjettposten «vedlikehold av hjemmet».

5. ENERGIEFFEKTIVT OG MILJØVENNLIG
Nye bygg har langt bedre isolasjon og tekniske løsninger enn eldre boliger. Det gir et godt inneklima, reduserte strømutgifter og et lavere klimaavtrykk. Bedre for deg – og bedre for miljøet.

6. LAVERE DOKUMENTAVGIFT
Ved kjøp av ny bolig betaler du dokumentavgift kun av tomteverdien – ikke hele kjøpesummen. Dette gir en betydelig økonomisk fordel sammenlignet med bruktboliger.

7. DEN SPESIELLE FØLELSEN AV Å FLYTTE INN I NOE HELT NYTT
Det er en egen glede å åpne døren til et hjem ingen har bodd i før. Du får blanke flater, ny standard og følelsen av å starte et nytt kapittel – med alt tilpasset deg og din livsstil.

8. AKKURAT SLIK DU VIL HA DET
Som første eier kan du sette ditt preg på boligen fra start. Det er ditt hjem, dine møbler, dine farger og din atmosfære. Eikeparken gir deg et fleksibelt utgangspunkt – og frihet til å gjøre det til ditt eget.





3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET BB3 H0303

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



Salgsleder prosjekt

Ta kontakt hvis du har spørsmål om
leilighetene i Eikeparken. Ønsker du å treffes på tomten?
Ingen problem - ring for avtale!

Jeanette Tunge

Tlf: 992 97 670
jt@basebolig.no



Verdivurdering

Vurderer du å selge for å kjøpe leilighet i Eikeparken? Ta kontakt for en verdivurdering av din bolig.

Eirik Hanekamhaug

Tlf: 975 69 192
eirik.hanekamhaug@em1sr.no

Finansiering

Ta gjerne kontakt med en av finansrådgiverne i SpareBank 1 SR-Bank hvis du ønsker gode råd og oversikt i forbindelse med boligkjøp.

Elin Jarnryd

Tlf: 968 71 456
elin.jarnryd@sb1sornorge.no

Emil Lesto Halsør

Tlf: 482 96 100
emil.lesto.halsoer@sb1sornorge.no

KONSEPT OG IDÉ VED ENSIGN REKLAMEBYRÅ.
3D-illustrasjoner ved Ensign
Foto: Sindre Ellingsen, Anne Lise Norheim, iStockphoto og Unsplash

Oktober 2026

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.



base

bori

Vi hjelper deg!

Ta kontakt hvis du har spørsmål om Eikeparken
eller trenger hjelp til å finne din favorittleilighet.

Jeanette Tunge

Tlf: 992 97 670
jt@basebolig.no

eikeparken.no